

# el sueño noticias

www.hg-hamburg.de



Ref. 2953

Villa 'La Espléndida' € 2.800.000,-

## August 2013

### **Kunden auf Schatzsuche**

Bereits zum Ende des vergangenen Jahres hatte sich eine Entwicklung zum Besseren angekündigt. Jetzt ist zwar ein deutlicher aber doch sehr differenzierter Aufwärtstrend zu erkennen. In unserem Marktsegment sind es vor allem die modernen Neubauten, die sich besonderer Nachfrage erfreuen. Im klassischen Bereich dominieren vorrangig die ausgesprochen guten Lagen mit Villen im Top-Pflegezustand. Aber um es vorweg zu nehmen, es gibt noch keinen Anlass zum Jubel. Nutznießer der Situation sind, wie es Peter Haller, Chefredakteur der Bellevue in der Ausgabe Mai/Juni 2013 ausdrückt, zweifelsfrei die Käufer, die

jetzt zu deutlich günstigeren Preisen zum Zuge kommen. Der Trend ist unverkennbar. Die Flut von Interessenten, die derzeit auf Schatzsuche sind lässt erahnen, dass es sich lohnen könnte. Trotzdem: Die Unsicherheit bleibt. Die Mehrheit glaubt, dass die Krise noch lange nicht überstanden ist. Nur die Mutigen schlagen jetzt schon zu, weil solche Gelegenheiten nicht so schnell wieder kommen und sie eine Ahnung haben. Einige nennen es auch Intuition.

### **Emotionen sind unentbehrlich**

Es geht bei dem gegenwärtig opulenten Angebot die Gelegenheit zu nutzen ein Schnäppchen zu machen. Die Krise bietet also kon-

krete Vorteile für jene die sich ein Herz fassen. Sicherheitskandidaten hinterfragen natürlich, was alles kommen und passieren könnte. Eine Garantie gibt es im Leben, wie wir wissen, für nichts. Das ist bekanntlich ja auch was dem Leben die Würze gibt und es spannend macht. Wir können natürlich dem Kunden die Verantwortung nicht abnehmen. Es ist seine Wahl. Erst Jahre später wird er wissen, ob es richtig war. Und wer sich im Leben auskennt weiß, dass es weder ein ‚richtig‘ noch ein ‚falsch‘ gibt. Alles hat Vor- und Nachteile. Nichts ist wirklich falsch oder wirklich richtig. Es ist auch dieses der Grund warum wir unsere Kunden grundsätzlich zurückhaltend beraten; denn es ist für niemanden leicht, jetzt eine Entscheidung zu treffen. Wir glauben, dass eine Portion Emotion hilfreich ist, wenn es gut gelingen soll.



### **Darf es auch etwas Freude sein?**

So ergeht es uns mit unseren modernen Neubauten. Die Menschen schwärmen von der Qualität, dem Design, der Helligkeit der Räume und der Ausstattung. Es begeistert sie etwas zu besitzen, was es hierzulande noch nicht gegeben hat. Aber auch wer Sinn fürs Investieren hat, kommt hier auf seine Kosten; denn in einem Aktienpaket kann man nicht wohnen, geschweige sich darin wohlfühlen. Es droht immer ein möglicher Verlust. Die Zinsen sind kläglich, kaum mehr als die Inflationsrate. Wenn eine Geldanlage Sinn und auch Freude machen soll, kommen Sie her und schauen sich um. Vielleicht ist etwas dabei, das Ihnen Spaß machen würde.

### **Wir arbeiten im Netzwerk**

Für uns bestätigt sich derzeit unser unerschütterlicher Glaube in die Renaissance der nördlichen Costa Blanca und unser durchgehend hoch motiviertes Engagement, besonders in den Jahren seit Beginn der Krise. Dabei ging es uns vorrangig um die Freude an der Aufgabe und den Sinn, den wir in der Arbeit gesehen haben, aber selbstverständlich auch um unsere Kunden - Verkäufer wie Käufer - und letztlich auch um unsere zahlreichen Kooperationspartner, mit denen wir uns im gegenseitigen Interesse vertrauensvoll ergänzen und unterstützen. Es ist für uns wichtig in einem Verbund zu arbeiten. Hier liegt begründet, dass die Hanseatische Gesellschaft Zugang zu internationaler Klientel hat. Es ist nachzuvollziehen, dass dies im Interesse unserer Hauseigentümer ist, die uns ihre Immobilien zum Verkauf anvertraut haben. Aber auch für unsere Kooperationspartner ist wichtig, dass sie mit einem fairen und zuverlässigen Anbieter von erstklassigen Immobilien fest rechnen können. Dieses bedeutet für sie eine erhebliche Arbeitserleichterung, da die Immobilien von uns geprüft und die Preise aktualisiert sind.

### **Ein Highlight in der Baisse**

Ein Highlight in dieser schwierigen Zeit sind zweifelsfrei unsere modernen Designer-Neubauten in einer Urbanisation nahe Jávea, die wir auf den Namen **Monte Olimpo Residencial** getauft haben, wo wir eine größere Anzahl wirklich wunderbarer Grundstücke in bester Infrastruktur anbieten. Die Villen bestechen durch ein großartiges Design, wie es bisher in Jávea nicht zu haben war. Die Ausstattungen sind hochmodern und können auf Wunsch erweitert werden. Grundstücke können mehrere tausend Quadratmeter groß sein. In jedem Falle sind ein richtig guter Panoramablick mit Aussicht aufs Meer und die Unverbaubarkeit gewährleistet. Hier können auch ganz besonders Anspruchsvolle fündig werden zu Preisen, die vor 5 oder 6 Jahren nicht vorstellbar waren. Nach Erstellung des Grundrisses erhält der Käufer, eine fotorealistische 3-D Animation

seines Hauses und kann sehen, wie es eingebettet in das Grundstück seiner Wahl, aus allen Perspektiven effektiv aussehen wird. Für Interessenten, die unmittelbar ans Meer möchten, haben wir fertig entwickelte Projekte komplett mit den Grundstücken anzubieten. Jene, die unsere Bauqualität schätzen aber bereits ein Grundstück in der Umgebung besitzen, können ein Angebot für eine Bebauung erhalten.



### Antizyklisch investieren

Wir erkennen, dass es vielen Interessenten einleuchtet, jetzt in Immobilien zu investieren. Aber es mangelt durchweg an Mut und einer langfristigen Perspektive. Das wundert uns. Denn: Eine kurzsichtige Denkweise und die Angst einen Fehler zu machen, blockiert einen Entschluss entscheidend. Vor allem die deutsche Kundschaft ist derzeit zögernd. Anders Engländer, Holländer und Franzosen, nicht zu vergessen die Russen. Wir vermuten,

dass das ausgeprägte Sicherheitsbedürfnis der deutschen Klientel hier eine Rolle spielt. Viele ziehen es vor, weiter abzuwarten, statt sich auf Neues einzulassen. Sie schieben eine Entscheidung auf. Das muss nicht zwangsläufig richtig sein; denn die Zeit schreitet voran und keine Entscheidung ist auch eine Entscheidung, vielleicht sogar eine bedauernswerte. Nur so können wir uns den verschwindend kleinen Anteil deutscher Kundschaft erklären. Zugegeben, es ist keine leichte Aufgabe in einem Markt wie diesen zu investieren. Hierzu bedarf es Vertrauen in die zukünftige Entwicklung. Spätestens jetzt ist der Immobilienmakler gefragt, der mit einer professionellen Beratung für Aufklärung sorgt.

### Ref. 2953 Villa ‚La Espléndida‘

Die 3 Bilder in diesem Newsletter zeigen eine bildschöne Villa gelegen an dem malerischen Küstenteil zwischen Moraira und Calpe auf einem flachen 7.200m<sup>2</sup> Prachtgrundstück in Südlage mit herrlicher Poollandschaft und schönem Meeresblick. Die 1985 gebaute und inzwischen aufwendig renovierte Villa misst 380m<sup>2</sup>, verfügt über Zentralheizung und ist voll klimatisiert. Neben dem Hauptgebäude gibt es ein Gästearpartment, einen Partyraum und ein Gästehaus mit eigenem Pool. Insgesamt stehen 6 Schlafzimmer und 4 Bäder zur Verfügung; nicht zu vergessen 2 Tiefbrunnen zur Bewässerung des Gartens. Weitere Information finden Sie auf unserer Webseite unter obiger Ref.-Nr. Preis € 2.800.000,- voll möbliert.



**Hanseatische  
Gesellschaft  
Hamburg**

Costa Blanca  
Immobilien-Vermittlung  
Walter Arp mbH

**Hausanschrift**  
Sierichstrasse 126  
D-22299 Hamburg

**Postadresse**  
Postfach 605 330  
D-22248 Hamburg

Telefon +49 40 460 72 660  
Fax +49 40 460 72 661  
Jávea Telefon +34 96 646 84 02  
Jávea Fax +34 96 647 06 34

Internet: [www.hg-hamburg.de](http://www.hg-hamburg.de)  
e-mail: [info@hg-hamburg.de](mailto:info@hg-hamburg.de)