

el sueño noticias

www.hg-hamburg.de



Ref. 2941

Villa Deméter € 1.250.000,-

Diciembre 2013

Le buscamos la mejor opción

Desde que apareciera nuestro primer boletín informativo en enero de 2001 y durante los 13 años seguidos han ido publicándose un total de 75 ediciones de Newsletter, tanto en los buenos tiempos como en los no tan buenos. Todas estas publicaciones están disponibles en nuestra página Web, dentro del apartado „Newsletter“. Estos boletines no contienen una información de carácter general, como cualquier publicación en la prensa diaria, por el contrario reflejan claramente la posición de nuestra agencia “Hanseatische Gesellschaft”. Nuestros lectores ya saben que para nosotros siempre ha sido fundamental trabajar buscando la opción óptima para nuestros clientes y socios. Pero además nuestros boletines

publicados han estado siempre pensados para que nuestros lectores puedan informarse sobre nosotros y nuestras opiniones, porque no somos en ningún caso una inmobiliaria más. Para nosotros es fundamental mostrar a los propietarios y a los compradores nuestro constante apoyo y colaboración ante una compra importante. Nuestra intención es seguir siempre en esta línea y mantener el contacto con nuestros clientes y socios, conscientes de que nadie del sector ofrece tal servicio en esta zona. Nuestra lista de correos electrónicos ha ido creciendo hasta englobar 1.500 contactos a fecha de hoy en tres idiomas diferentes y las dinámicas reacciones recibidas, nos invitan a seguir por el mismo camino como hasta ahora.

Los precios fluctúan

En general parece que domina la opinión de que los inmuebles de particulares siguen siendo caros a pesar de que los precios han bajado. ¿Pero qué significa caro? Lo importante a priori es que el inmueble sea de su agrado. La crisis dura ya casi 5 años. Sabemos por experiencia que los vendedores se muestran básicamen-



te abiertos ante una oferta seria, siempre que exista interés real por parte del comprador; pues el mercado inmobiliario sigue funcionando principalmente por las normas de siempre. Es importante considerar además, que los bancos vuelven a ofrecer hipotecas a intereses más bajos. Por supuesto que no le podemos ahorrar el esfuerzo de indagar por si mismo en la situación actual del mercado. No deberá perder tiempo, si quiere beneficiarse, porque no podemos garantizar que los precios sigan bajando en los inmuebles de particulares. Observamos naturalmente con especial interés la evolución del mercado en el segmento de la vivienda de lujo, por ser nuestra especialidad. Después de que los precios sufrieran, aquí también sus correcciones, ahora se prevén estables de cara al futuro. Todos aquellos que han puesto sus viviendas en nuestras manos y que nos conocen bien, saben que hacemos publicidad de forma individualizada para cada inmueble, de forma efectiva y de calidad. Resulta muy ventajosa, en este contexto, la estrecha colaboración que mantenemos desde hace años con un grupo de agencias de gran

renombre en la Costa Blanca, gracias a la que disponemos de una cartera de clientes internacionales interesados en adquirir una vivienda en la Costa Blanca.

Por dos vías y por todo lo alto

Nuestra oferta inmobiliaria se ha visto ampliada gracias a la empresa constructora MIRALBO S.L., cuyas nuevas construcciones suscitan gran admiración debido a su moderna proyección. Iniciada en 2011, la colaboración ha ido evolucionando desde entonces de forma muy prometedora. Para satisfacción de sus socios, "Hanseatische Gesellschaft" ha podido incrementar su oferta inmobiliaria con inmuebles construidos con calidades excepcionales, equipamiento técnico avanzado, diseño fuera de lo común y precios muy interesantes. Puede ocurrir que un comprador, atraído en un principio por nuestra oferta de obra nueva, se decida finalmente por un inmueble de segunda mano, o viceversa. Las diferentes opciones se complementan por tanto. Esta doble vertiente trae mucho impulso, siendo esto muy refrescante para nuestro negocio y ofreciendo por otro lado nuevos alicientes a los compradores y renovado optimismo a los propietarios. Los dueños de villas de segunda mano no tienen que preocuparse en absoluto de que la competencia con aquellas de obra nueva les deje fuera del mercado. La evolución de los precios indica que en general las casas de segunda mano son ahora más baratas. En cambio el auge en el ramo de la nueva edificación ha traído consigo la subida de los precios. También aquí parece constatarse el fenómeno de la regulación de precios de acuerdo con la oferta y la demanda.

¿Nueva construcción o segunda mano?

Si se siente irremediamente atraído por los estupendos diseños de nuestras villas de obra nueva, puede optar ahora por construir su propia casa de ensueño en el Monte Olimpo Residencial en Jávea a un precio realmente atractivo. Los costes se incrementan sustancialmente sólo si elige un equipamiento técnico muy

exclusivo, además de materiales de lujo, o si elige un terreno exclusivo que se halle situado fuera de la urbanización. Es cierto que la demanda es grande y no falta el entusiasmo necesario para esperar pacientemente los 10 meses de plazo desde inicio y fin de la construcción. Aparte de que no construimos nunca una misma casa dos veces, no podemos ofrecer una casa ya construida a un precio ni remotamente parecido. Si se decide por una de estas casas ultra modernas, tendrá una planta proyectada a su medida, además de una recreación fotográfica animada en 3D, para que pueda visualizar el aspecto que tendrá su futura casa. También recibirá información precisa sobre una cuestión tan importante como es la orientación con respecto al sol en invierno y en verano. Si tiene la oportunidad de acercarse personalmente a hacernos una visita, podrá cerciorarse por sí mismo de la ubicación con respecto al sol durante los meses de invierno en la parcela concreta que le interese. Quien así lo desee, podrá dejarse asesorar durante la negociación del precio y formalización del contrato de compraventa por uno de los muchos abogados que tiene a su disposición en la zona.

Adquisición de villas de segunda mano

Al contrario de lo que ocurre en las villas de nueva construcción, la adquisición de una villa de segunda mano puede a veces traer ventajas considerables. Casi siempre se puede negociar el precio, estando también incluido el mobiliario, si así se desea. Tanto es así, que a veces el comprador puede instalarse inmediatamente en su nueva casa, una vez firmada la escritura ante notario. Muchas veces incluye un jardín especialmente bien acondicionado o un terreno llano y bien orientado hacia el sur,

con privacidad y variadas palmeras, además de vistas grandiosas sobre el mar. Los riesgos están descartados si se cuenta con el asesoramiento profesional.



Ref. 2941 Villa Deméter

Con vistas panorámicas de 180° sobre el mar y la zona costera de Moraira, hasta alcanzar con la vista el Peñon de Ifach, se halla en fase de construcción esta villa de 500 m² sobre un terreno llano de 1.050 m² con orientación al sur. Dispone de 4 dormitorios, 5 baños, un impresionante salón y piscina de 12x4m. Cuenta además con suelo radiante, climatización centralizada, sistema domótico inteligente, sala de cine, spa con gimnasio, sauna, jacuzzi y piscina climatizada interior de 6x2m. Los materiales PORCELANOSA de primera calidad y el formidable acabado de la construcción le entusiasmarán. Plazo de finalización de obra: 10 meses a partir de inicio.

Precio: 1.250.000 Euros.

Les deseamos Felices Navidades y Próspero Año 2014.



**Hanseatische
Gesellschaft
Hamburg**

Costa Blanca
Immobilien-Vermittlung
Walter Arp mbH

Dirección
Sierichstrasse 126
D-22299 Hamburg

Dirección correos
Postfach 605 330
D-22248 Hamburg

Teléfono +49 40 46072 660
Fax +49 40 46072 661
Jávea Tel. +34 96 646 84 02
Jávea Fax +34 96 647 06 34

Internet: www.hg-hamburg.de
e-mail: info@hg-hamburg.de