

el sueño noticias

www.hg-hamburg.de



Ref. 2941

Villa Deméter € 1.250.000,-

Dezember 2013

Hilfsbereitschaft ist unverzichtbar

Seit dem 1. Newsletter im Januar 2001 also im Laufe von 13 Jahren, sind in guten wie in schlechten Zeiten 75 dieser Mitteilungen erschienen, jede unverändert nachzulesen auf unserer Webseite unter ‚Newsletter‘. In diesen Berichten sind keine allgemein gültigen Betrachtungen zu finden, wie man sie in der Tagespresse antrifft, sondern Darstellungen durchgängig aus der Sicht der Hanseatischen Gesellschaft. Unsere Leser wissen, dass das Wohlergehen unserer Kunden und Geschäftspartner für uns immer ein zentrales Thema war. Aber wir wollten mit diesem Newsletter unseren Lesern auch etwas über uns und

unser Befinden mitteilen und Ihnen nicht nur irgendeiner unter vielen Maklern sein. Es lag uns daran, unseren Hauseigentümern und den oft zögerlichen Käufern stets Hilfsbereitschaft und Unterstützung anzubieten. Wir werden uns nicht von diesem Weg abbringen lassen, weil wir mit unseren Kunden und Geschäftsfreunden im Kontakt bleiben wollen und unseres Wissens niemand sonst in unserem Umfeld einen ähnlichen Dienst anbietet. Inzwischen umfasst unsere Mailing Liste mehr als 1.500 Adressaten in 3 Sprachen und die teilweise lebhaften Reaktionen, die wir erhalten, lassen uns an dieser schon zur Tradition gewordenen Praxis festhalten.

Die Preise sind in Bewegung

Verallgemeinernd scheint sich die Meinung erhärtet zu haben, dass Immobilien aus Privatbesitz trotz Preisnachlässen immer noch teuer sind. Aber was heißt teuer? Wichtig ist doch, dass eine Immobilie Ihnen zunächst gefällt. Die Krise dauert inzwischen annähernd 5 Jahre. Wir wissen aus Erfahrung, dass Verkäufer für ein seriöses Angebot grundsätzlich aufgeschlossen sind, wenn ernsthaftes Kauf-



interesse signalisiert wird; denn wir befinden uns noch immer in einem klassischen Käufermarkt. Hilfreich zu wissen ist ferner, dass Banken seit geraumer Zeit wieder Hypotheken zum interessanten Zins anbieten. Natürlich bleibt Ihnen nicht erspart sich gründlich umzusehen. Verlieren Sie keine Zeit, wenn Sie zum Zug kommen wollen. Denn: Wir können Ihnen keine Gewähr geben, dass die Preise auf dem Privatsektor generell weiter nachgeben werden. Im gehobenen Segment, einem Bereich mit dem wir uns vorrangig beschäftigen, beobachten wir die Marktentwicklung natürlich besonders aufmerksam. Hier rechnen wir nach den inzwischen stattgefundenen Korrekturen zukünftig mit eher festen Preisen. All jene, die uns ihre Häuser zum Verkauf anvertraut haben, und die wir selbstverständlich auch persönlich gut kennen, wissen, dass wir den Verkauf ihrer Immobilie mit anspruchsvoller Werbung individuell fördern. Sehr hilfreich in diesem Zusammenhang ist unsere seit langem bestehende enge Zusammenarbeit mit einer Gruppe renommierter Agenturen an der

Costa Blanca, wodurch wir über internationale Kundschaft verfügen, die an einem Domizil an der nördlichen Costa Blanca interessiert ist.

Zweigleisig auf hohem Niveau

Erheblich erweitert worden ist unser Immobilienangebot durch die Firma MIRALBO S.L. einem Bauträger, dessen moderne Neubauten für Aufsehen sorgen. Begonnen im September 2011, hat sich die Zusammenarbeit seither vielversprechend entwickelt. Mit erstklassiger Bauqualität, anspruchsvoller technischer Ausstattung, brillantem Design und attraktiven Preisen hat die Hanseatische Gesellschaft zur Freude ihrer Kooperationspartner und vieler Kunden, ihr Immobilienangebot seither ansehnlich ausbauen können. Wichtig für Eigentümer klassischer Immobilien ist zu wissen, dass der moderne Neubau mit all seinen Vorzügen, absolut nicht im Konflikt steht mit dem Verkauf unserer klassischen Angebote. Es kann durchaus sein, dass ein Interessent, angezogen von unseren Neubauten, sich für eine klassische Immobilie entscheidet und umgekehrt. Die Bereiche ergänzen sich also. Dass durch diese Zweigleisigkeit Schwung aufkommt, hat für uns eine erfrischende Wirkung, für unsere Kaufinteressenten wird es wieder spannend und unter den Hauseigentümern verbreitet sich Optimismus. Es brauchen sich also Eigentümer konservativer Häuser absolut keine Sorgen zu machen, dass sie durch die neuerliche ‚Konkurrenz‘ der Neubauten aus dem Rennen geworfen werden. Die Preisentwicklung zeigt generell, dass Häuser älterer Baujahre preiswerter geworden sind. Der Neubauboom hingegen bringt steigende Preise mit sich. Hier scheint auch das Phänomen zu wirken, dass Angebot und Nachfrage die Preise regelt.

Ultra-Modern oder Konservativ?

Wer sich von dem rassigen Design unserer Neubauten in den Bann gezogen fühlt, kann derzeit in Monte Olimpo Residencial in Jávea zu ausgesprochen attraktiven Preisen sein Traumhaus bauen lassen. Deutlich teurer wird

es nur durch eine wesentlich gesteigerte technische Ausstattung und der Verwendung besonders wertvoller Materialien, sowie die Wahl eines exklusiven Grundstücks außerhalb der Anlage. Es stimmt tatsächlich; die Nachfrage ist groß und es fehlt auch nicht an der nötigen Begeisterung, um sich 10 Monate ab Baubeginn bis zur Fertigstellung zu gedulden. Abgesehen davon, dass wir kein Haus zweimal bauen, könnten wir nicht ein einziges der inzwischen fertig gestellten Häuser zum annähernd gleichen Preis noch einmal anbieten. Wer sich für eines dieser ultra-modernen Häuser entscheidet erhält einen maßgeschneiderten Grundriss und eine 3-D Fotoanimation, so dass er sehen kann, wie sein zukünftiges Haus aussehen wird. Auch auf die wichtige Frage des Sonnenstandes sommers wie winters, erhält der Kunde dank Internet präzise Auskünfte. Wer demnächst zu einer Besichtigung kommen kann, hat den Vorteil sich über den Sonnenstand auf dem in Frage kommenden Grundstück in den Wintermonaten persönlich zu überzeugen. Wer möchte, lässt sich von einem der vielen örtlichen Anwälte bei Vertragsabschluss und der Kaufpreisabwicklung begleiten.

Der Erwerb einer klassischen Villa

Im Gegensatz zum Neubau hat der Erwerb eines aus privatem Besitz stammenden konservativen Hauses gelegentlich auch überzeugende Vorteile. Fast immer ist der Preis verhandelbar und die Möblierung kann auf Wunsch übernommen werden. So kommt es vor, dass der Käufer unmittelbar nach der notariellen Beurkundung ins Haus einziehen kann. Häufig ist ein besonders schöner Garten anzutreffen

und das flache, uneinsehbare Grundstück mit etlichen Palmen und großartigem Meeresblick nach Süden ausgerichtet. Risiko ausgeschlossen, wenn der Kunde von einem seriösen Fachmann beraten wird.



Ref. 2941 Villa Deméter

Mit 180° Panoramablick aufs Meer und die Küstenlandschaft von Moraira bis hin zum Peñon de Ifach, entsteht auf einem flachen Grundstück von 1.050qm in sonniger Südlage diese 500qm Villa mit 4 Schlafzimmern, 5 Bädern, imposantem Salon und 12x4m Pool. Die Villa verfügt über Fußbodenheizung, Zentralklima, intelligentes Domotiksystem, Cinema Room, Spa mit Gym, Sauna und Jacuzzi sowie beheizten Innenpool 6x2m. Beste PORCELANOSA Materialien und Bauausführung auf höchstem Niveau werden Sie begeistern. Fertigstellung 10 Monate ab Baubeginn. **€ 1.250.000,-**

Wir wünschen Ihnen frohe Weihnachten und alles Gute für 2014.



**Hanseatische
Gesellschaft
Hamburg**

Costa Blanca
Immobilien-Vermittlung
Walter Arp mbH

Hausanschrift
Sierichstrasse 126
D-22299 Hamburg

Postadresse
Postfach 605 330
D-22248 Hamburg

Telefon +49 40 46072 660
Telefax +49 40 46072 661
Jávea Telefon +34 96 646 84 02
Jávea Fax +34 96 647 06 34

Internet: www.hg-hamburg.de
e-mail: info@hg-hamburg.de