



## Hanseatische Gesellschaft Hamburg

Costa Blanca  
Immobilien-Vermittlung  
Walter Arp mbH



## Jávea - Ref. 3172 - Villa Ariadna - 3.500.000€

Dieses elegante Projekt befindet sich auf dem Gebiet von Cuesta San Antonio im Ferienort Jávea. Das exquisite 2200 m<sup>2</sup> große Grundstück gilt aufgrund seiner herrlichen Südaussicht als eine der prestigeträchtigsten Gegenden der Costa Blanca. Diese moderne Villa verfügt über insgesamt 475 m<sup>2</sup> und 263 m<sup>2</sup> Terrassen. Nach Süden ausgerichtet, können wir die beste Aussicht genießen.

Beim Zugang zum Haus bietet uns die Eingangshalle einen wunderschönen Meerblick. Auf dieser Etage befindet sich ein Parkplatz für zwei Autos, die Treppe und ein Aufzug, mit dem wir zum Haus gelangen können.

Im ersten Stock des Hauses finden wir die Schlafräume mit insgesamt 4 Schlafzimmern. Alle Zimmer verfügen über ein großes Badezimmer, Einbauschränke und einen privilegierten Meerblick. Drei der Schlafzimmer haben auch einen unabhängigen Zugang zur eigenen Terrasse.

Im Erdgeschoss des Hauses gehen wir in ein luxuriöses Wohnzimmer von 150 m<sup>2</sup>. Durch diese können wir auf die große Terrasse zugreifen. Am Ende befindet sich ein Infinity-Pool von 14 x 6. Außerdem befindet sich auf dieser Etage eine luxuriöse Design-Küche mit der neuesten Technologie.

In der unteren Etage der Villa befindet sich der Erholungsbereich. Hier gibt es ein privates Spa, in dem Sie sich entspannen können, einen beheizten Innenpool und Zugang zu einer schönen Terrasse. Auch können Sie auf dieser Etage auch ein luxuriöses Kino genießen.

Die Wohnräume im Freien haben ein einzigartiges Design mit einer Vielzahl von Details und Materialien die für ein spezielles Ambiente sorgen.

Das Haus verfügt auch über ein Hausautomationssystem und eine integrierte Steuerung, automatisierte Jalousien, Fußbodenheizung, Klimaanlage, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und außerdem ein System für den inneren Alarm und die Zugangskontrolle.

The contents of this document are provided to the exclusion of any warranty.

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Baujahr:      | zu bauen             |
| Grundstück:   | 2.200 m <sup>2</sup> |
| Haus:         | 475 m <sup>2</sup>   |
| Ort:          | Jávea                |
| Schlafzimmer: | 4                    |
| Badezimmer:   | 6                    |
| Küchen:       | 1                    |
| Wohnzimmer:   | 1                    |
| Esszimmer:    | 1                    |
| Pool:         | 14x6m                |
| Parken:       | Carport              |
| Heizung:      | Fußboden             |

### Merkmale

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Bauqualität:    | ausgezeichnet |
| Zustand:        | zu bauen      |
| Möblierung:     | keine         |
| Meerblick:      | sehr gut      |
| Blick:          | sehr gut      |
| Garten:         | sehr gut      |
| Ausrichtung:    | Süden         |
| Ruhe:           | sehr ruhig    |
| Einsehbarkeit:  | sehr privat   |
| Beschaffenheit: | Hanglage      |

### Extras

Alarmanlage, zentral Klima, Barbecue, Aufzug, Spa, Jakuzzi



# Hanseatische Gesellschaft Hamburg

Costa Blanca  
Immobilien-Vermittlung  
Walter Arp mbH

