

el sueño noticias

www.hg-hamburg.de



September 2011

Sicherheit hat Vorrang

Angesichts der Unruhen an den internationalen Aktienmärkten werden erstklassige Immobilien zukünftig wieder sehr viel mehr Beachtung finden, besonders wenn die Probleme und die damit verbundenen Risiken an den Börsenplätzen der Welt weiter zunehmen und über längere Zeit anhalten. Natürlich ist auch der Immobilienerwerb an der nördlichen Costa Blanca nicht völlig risikofrei und bedarf im Vorfeld einer sorgfältigen, qualifizierten Beratung, die Aufklärung schafft und dem Investor professionelle Antworten auf ungeklärte Fragen gibt; denn Sicherheit hat Priorität. Mit diesem Newsletter wollen wir Informationen und

Erkenntnisse weitergeben. Es soll ein Marktbericht sein und gleichzeitig dem Leser unsere Meinung zur aktuellen Situation vor Ort vermitteln. Denn: von uns wird zu Recht erwartet, dass wir uns verantwortungsbewusst und loyal - ja sogar vorbildlich - gegenüber unserer Kundschaft, den Eigentümern, die uns ihre Immobilien zum Verkauf anvertraut haben, den potentiellen Käufern dieser Immobilien und unseren vielen Geschäftspartnern, verhalten. Es geht also um das kostbare Gut des Vertrauens, das im Kundenkreis, aber auch unter unseren Geschäftspartnern seit vielen Jahren besteht und das es besonders in schwierigen Zeiten zu wahren gilt.

Schutz vor Geldwertverfall

Im oberen Segment unserer Immobilienangebote beobachten wir weiterhin ein sehr differenziertes Vorgehen der Käufer, insbesondere bei der Wahl des Standortes und der Lage. Abgesehen von emotionalen Aspekten, die es auf der gesamten Bandbreite zu beobachten gibt, sind es nicht nur Wünsche wie z.B. der Mee-



resblick oder der Preis, die eine Rolle spielen, sondern im wachsenden Maße auch der Standort, also das Umfeld und die Infrastruktur. In den Regionen um Dénia, Jávea, Moraira und Benissa, in denen wir hauptsächlich tätig sind, stellen wir eine sehr unterschiedliche Entwicklung fest. Um ein Beispiel zu nennen: Dénia stehen russische Kaufinteressenten fast ausnahmslos ablehnend gegenüber, es sei denn es geht um Lagen in 1. Reihe am Strand. In Moraira, einem Ort den wir bis noch vor kurzem als einen Platz auf der Überholspur bezeichnet hatten, gehen nur extrem gute Lagen, z.B. am Golfplatz mit Blick nach Süden auf das Meer und den Peñon de Ifach oder Lagen in 1. oder 2. Reihe, vorausgesetzt, sie sind nicht einsehbar. Auch in Benissa haben wir großartige Besitzungen, die einen Liebhaber suchen, aber es geht auch hier nur schleppend voran, obwohl die Preise inzwischen gemäßigt sind. Anders in Jávea. Hier erkennen viele der Investoren einen Standort, der es langfristig in sich hat, obwohl es noch vieles zu tun gibt; von der Erweiterung des Yachthafens, des Golfplatzes, der Erschließung der Promenade, die das Hotel Parador mit dem Hafen verbindet, bis hin

zu der Sanierung der Zone um den Strand, um nur einige Projekte zu nennen, die den Ort für Investoren sehr viel attraktiver machen würden. Sie erkennen es an der Klientel, die in Jávea kauft. Dennoch: obwohl es nicht an potentiellen Käufern fehlt, auch nicht an solchen, die von den ausgesprochen guten Lagen, die wir anzubieten haben, fasziniert sind, wird nur selten sofort zugegriffen. Immerhin: die Abschlüsse kommen, weil die Immobilien den Interessenten nicht aus dem Kopf gehen wollen. Hier erweist sich neben den eigentlichen Kriterien der Immobilien und deren Lagen, ganz sicherlich auch das landschaftliche Umfeld von Jávea als Vorteil. Natürlich haben Investoren über ihre emotionalen Wünsche und Vorstellungen hinaus, auch hohe Ansprüche in Bezug auf den voraussichtlichen Werterhalt ihrer Investition. Solchen Ansprüchen kann Jávea, eine seriöse Beratung vorausgesetzt, durchaus gerecht werden. Viele Kunden erkennen aber auch intuitiv sehr schnell, wo es langfristige Sicherheit und Wachstumspotential ihrer Geldanlage gibt und wo nicht. Natürlich wird jeder Anleger schließlich seine eigene, ganz individuelle Wahl treffen; denn ein gewisses Rest-



risiko bezüglich der Preisentwicklung, selbst von Immobilien in Bestlagen, kann natürlich nicht völlig ausgeschlossen werden. Bei der Hanseatischen Gesellschaft jedenfalls findet er die erforderliche Vielfalt. Beachten Sie unsere Werbung und werfen Sie einen Blick auf unsere Webseite oder rufen Sie uns einfach an und vereinbaren einen Beratungstermin.

Ein zeitgemäßes Angebot

Wer unsere Anzeigenwerbung an der Costa Blanca verfolgt, dem ist aufgefallen, dass wir in den Juli & August Ausgaben von ‚Casas & Villas‘ neben unserer bekannten Werbung, mit einer zusätzlichen Doppelseite auf ein Neubauprojekt in Jávea aufmerksam machen. Inzwischen ist auch die Sept./Okt. Ausgabe von BELLEVUE, Europas größtem Immobilienmagazin, erschienen, in welcher die Anzeige als Doppelseite ebenfalls für erfreulichen Beifall sorgt. Da es ein auf die Krise abgestimmtes, zeitgemäßes Angebot ist, findet es großes In-



teresse vor allem bei anspruchsvollen Investoren, die eine tadellose Kapitalanlage im Immobilienbereich suchen. Hier der Wortlaut in der BELLEVUE Anzeige: „VILLA MIRALBO, Jávea. Dieses PreisLeistungsverhältnis ist unschlagbar! Eingebettet in der besten Infrastruktur, die in einem Wohnpark der nördlichen Costa Blanca zu finden ist, entstehen Neubauten von ausgefallenem Design und bemerkenswerter Quali-

tät.“ Unter Bezugnahme auf das großformatige Panoramabild sagen wir: „Eine Empfehlung für Investoren ist diese Villa. Grundstück 1.020 qm, überdachte Fläche 395 qm, mit 4 Schlafzimmern, 4, Bädern, 2 Salons, Esszimmer, Küche, Fußbodenheizung, Klima pre-installiert, Garage, 10x5m Pool, angelegtem Garten und Meerblick.“ Im Exposé heißt es weiter: „Mit anspruchsvoller Infrastruktur in landschaftlich malerischem Umfeld entsteht dieses architektonisch imposante Villenprojekt in erhöhter Lage mit großartigem Blick auf die umliegenden Landschaft. Nirgendwo sonst kommt die Vielfalt der Küste so zum Ausdruck wie hier. Die moderne Villa, in fast kubistisch wirkender Bauweise, ist ebenerdig begehbar und wird auf einem fast flachen Grundstück erstellt. Sie verfügt über ein Untergeschoß mit Garage, ein Obergeschoß mit den Schlafräumen und die Hauptwohnebene mit dem davor gelagerten Schwimmbad. Riesige Fensterfronten sorgen für viel Helligkeit und offene Räumlichkeiten geben dem innovativen Grundriss zusätzliche Großzügigkeit. Anspruchsvolle Bauqualität und eine zeitgemäße Ausstattung, sowie die beeindruckende Lage machen dieses Projekt zu einer modernen Wohlfühl-Oase. Der Preis ist € 595.000,-.“ Weitere Details finden Sie auf unserer Webseite www.hg-hamburg.de unter der Ref. Nr. 2800. Interessant zu wissen ist ferner, dass Sie natürlich auch Doppelparzellen oder 1½ Parzellen (1.500 qm) erwerben können. Insgesamt stehen uns 50 voll erschlossene Grundstücke mit einer Option von weiteren 50 zur Verfügung. Und: selbstverständlich bekommen Sie ein Haus ganz nach Ihren individuellen Vorstellungen gebaut, so dass keiner Ihrer Wünsche unerfüllt bleibt. Fertigstellung 8-10 Monate ab Baubeginn.



**Hanseatische
Gesellschaft
Hamburg**

Costa Blanca
Immobilien-Vermittlung
Walter Arp mbH

Hausanschrift
Sierichstrasse 126
D-22299 Hamburg

Postadresse
Postfach 605 330
D-22248 Hamburg

Telefon +49 40 46072 660
Telefax +49 40 46072 661
Jávea Telefon +34 96 646 84 02
Jávea Fax +34 96 647 06 34

Internet: www.hg-hamburg.de
e-mail: info@hg-hamburg.de