

el sueño noticias

www.hg-hamburg.de



Juni 2011

Webfotos im Großformat

Unsere Webseite erfährt zurzeit eine interessante Neuerung. In Ergänzung zu unseren bekannten Exposés und die für viele Kunden sehr wertvollen Grundrisspläne, sowie die Panorama Videos, die zur Grundausstattung jeder unserer Immobilien im Netz gehören, gibt es ab jetzt auch von allen unseren Angeboten eine unterstützende, hochwertige Fotogalerie mit vielen weiteren Bildern, die in drei Schritten bis maximal Bildschirm füllend vergrößert werden können. Die hochauflösenden, detailreichen Motive, aufgenommen aus den unterschiedlichsten Perspektiven, sollen helfen Ihnen weitere Informationen und ein möglichst um-

fangreiches Bild von der Hochwertigkeit der angebotenen Immobilien zu vermitteln. Wir sind überzeugt, dass wir mit diesem Schritt nicht nur unseren Kunden und Geschäftsfreunden eine Freude machen, sondern diese Innovation auch unseren Auftraggebern, also den Eigentümern, die uns ihre wertvollen Immobilien zum Verkauf anvertraut haben, willkommen sein wird. Da mit unseren Angeboten eine sehr kritische Zielgruppe angesprochen werden soll, verlangen Immobilien dieser Kategorie nach Präsentationen anderer Maßstäbe. Für die Hanseatische Gesellschaft, die sich im Laufe der Jahrzehnte in zahlreichen kleinen Schritten zu einem der führenden Anbieter sol-

cher exklusiver Immobilien an der nördlichen Costa Blanca entwickelt hat, ist diese Neuerung ein weiterer, konsequenter Schritt in eine Richtung, die unseres Wissens von niemandem sonst in dieser Region so konsequent gepflegt und weiter entwickelt worden ist. Hochkarätige Werbung und ein erstklassiges Immobilienangebot sind zwar wichtige Faktoren, aber nur zwei von unzähligen Voraussetzungen, die stimmen müssen, wenn es um die Frage eines dauerhaften Erfolgs und des langjährigen Bestehens eines Unternehmens geht. Zweifelsfrei ist für uns: wer in dieser schwierigen Zeit beispielhaft vorangehen will, bedarf der Fähigkeit des Weitblicks und der Anständigkeit seine Kunden ehrlich zu beraten. Diese Form der Rechtschaffenheit wird zukünftig ein mehr und mehr wachsender Anspruch sein. Außerdem sind wir Makler gut beraten, wenn



wir uns zunehmend darum kümmern, unseren Kunden eine ausführlichere Aufklärung im Vorfeld der Geschäftsabwicklung zu vermitteln. Denn unerschütterliches Vertrauen zwischen Makler und Kunden ist durch nichts zu ersetzen und Voraussetzung für jeden erfolgreichen Geschäftsabschluss.

Der Markt lebt

Zwar können wir noch nicht verallgemeinernd von einer Besserung des Marktes sprechen, aber - nach wie vor - von regem Interesse für Immobilien in Toplagen. Traditionell sind sich Käufer und Verkäufer immer noch uneinig über die Preise. Die einen befürchten, dass sie zuviel bezahlen, die anderen, dass sie zu wenig bekommen. Der umsichtige Makler jedoch, der aufmerksam zuhört, versteht es, hin und wieder einen Kunden mit einem unwiderstehlichen Angebot zu verführen, so dass er zum Nutzen aller Beteiligten, auch in schwierigen Zeiten wie dieser den einen oder anderen größeren Abschluss zustande bringt. In dieser Zeit erweist sich die Besonnenheit eines erfahrenen Maklers als besonders wertvoll, vornehmlich, wenn es um Verhandlungen und das Finden von Kompromissen geht. Wir wissen von Hauseigentümern, die es zutiefst bedauern, sich nicht auf ein ihnen zu niedrig erscheinendes Angebot eingelassen zu haben, obwohl wir ihnen das nahegelegt hatten. Wir empfehlen unseren Kunden eine seriöse, professionelle Beratung, die von uns kostenlos angeboten wird, anzunehmen und wenn irgend möglich auch zu beherzigen. Wir wissen, dass dies nicht ganz einfach ist, da auch Profis die Entwicklung nicht mit Bestimmtheit vorher sagen können. Hier spielt ein hohes Maß an Fairness des Maklers im Interesse des Kunden zu denken und zu handeln, eine entscheidende Rolle. Eine Annäherung, also einen Kompromiss zu finden, muss das Ziel sein. Keine Frage, hier sind das Gespür für das Machbare, eine Portion Verhandlungsgeschick, aber auch Taktgefühl und Diplomatie von Nöten.

Was tun, wenn der Verkauf eilt

Wir beobachten, dass bei vielen Eigentümern sich zunehmend Frust über die teilweise sehr schleppende Entwicklung des Verkaufs ihrer Liegenschaften einzustellen beginnt. Wir raten jetzt ausdrücklich zur Besonnenheit. Es wird der Kunde kommen, der sich in Ihr Haus verliebt und bereit ist Ihnen einen zeitgemäßen, fairen Preis zu zahlen. Wir schätzen die Ge-

duld, die viele Eigentümer aufbringen in einer Zeit des Umbruchs und des Wandels, in der nur ein schwindend kleiner Teil der einst bestehenden Agenturen überlebt hat und die Talsohle noch immer nicht in Sicht ist. Wir tun, was im Bereich unserer Möglichkeiten liegt, um jeden einzelnen von Ihnen nach Kräften zu unterstützen. Sie wissen, dass wir in einem Verbund von internationalen Agenturen vertrauensvoll zusammenarbeiten, in denen kompetente Mitarbeiter gleichermaßen interessiert sind voranzukommen. Unsere Werbung ist vorbildlich, am Image der Hanseatischen Gesellschaft und



unserer Fähigkeiten auch in schwierigen Zeiten Kaufinteressenten zu finden und mit Erfolg zu bedienen, fehlt es nicht, wengleich die Anzahl der Abschlüsse nach wie vor zu wünschen übrig lässt. Tun auch Sie ihr Möglichstes. Wir wissen, dass die meisten von Ihnen ihre Häuser tadellos im Schuss haben. Überdenken Sie auch Ihre Preisvorstellungen und helfen Sie uns durch Ihre Kooperation und das Vertrauen in unserem gemeinsamen Bemühen, effektiv voranzukommen. Und bleiben Sie unverdros-

sen und vor allem optimistisch. Wir tun das Gleiche. Wenn Sie ein Gespräch wünschen, wir sind für Sie da! Ein Anruf genügt.

Es bleibt spannend

Wir halten es für denkbar, dass in absehbarer Zeit nur eine Handvoll gestandener Agenturen in der Lage sein werden, den Markt hinreichend abzudecken, und manche sogar ganze Bereiche beherrschen. In dieser abzusehenden Entwicklung erkennen wir eine spannende Herausforderung, uns auf dem Gebiet hochwertiger Immobilien an der nördlichen Costa Blanca, weiter nachhaltig zu spezialisieren. Hochinteressant ist für uns ferner das sich abzeichnende dynamische Wachstum unseres international operierenden Makler-Netzwerkes mit sehr professionell arbeitenden Partnern entlang der Küste. Dieses wird nicht nur uns und unseren Kooperationspartnern, sondern nicht zuletzt auch unseren Auftraggebern, also den Eigentümern willkommen sein. Der Hintergrund dieser Entwicklung ist unser bereits jetzt beträchtliche Bestand hochwertiger Immobilien und unsere technische Fähigkeit, diese entsprechend hochwertig unseren Partnern sowohl im Internet als auch im Druck zu präsentieren. Wir entwickeln uns also rapide zu einem maßgeblichen Zulieferer exklusiver Immobilien, die wir einem Team uns verbundener Agenten zum Vertrieb zur Verfügung stellen. Dass diese Zusammenarbeit auf allen Ebenen reibungslos funktioniert, wissen wir. Das Konzept der Arbeitsteilung ist ein nicht zu unterschätzender Vorteil dieses Systems. Zurzeit haben wir Interessenten, vor allem aus osteuropäischen Ländern, deren Sprache und Mentalität uns ein Rätsel sind, unsere Partner aber verstehen und wir verfügen über die zu den Kunden passenden Immobilien, die wohlmöglich unseren Partnern ein Rätsel bleiben.



**Hanseatische
Gesellschaft
Hamburg**

Costa Blanca
Immobilien-Vermittlung
Walter Arp mbH

Hausanschrift

Sierichstrasse 126
D-22299 Hamburg

Postadresse

Postfach 605 330
D-22248 Hamburg

Telefon +49 40 46072 660
Telefax +49 40 46072 661
Jávea Telefon +34 96 646 84 02
Jávea Fax +34 96 647 06 34

Internet: www.hg-hamburg.de
e-mail: info@hg-hamburg.de