

el sueño noticias

www.hg-hamburg.de



Dezember 2006

Unseren Stärken

Es war ein gutes Jahr. Ein besseres als es vielleicht viele andere erlebt haben. Deutlich mehr als die Hälfte der Abschlüsse sind in Zusammenarbeit mit Kooperationspartnern entstanden. Wie auch im vergangenen Jahr, hat die Hanseatische Gesellschaft ihre Immobilien zur Verfügung gestellt und die Partner ihre Kunden. Dem Ergebnis nach, sind die Stärken der Hanseatischen Gesellschaft in den folgenden Bereichen zu sehen:

1. Konstant hohes Niveau der angebotenen Immobilien.
2. Anerkannt beste Internetseite der Region.

3. Ansehen der Firma im Markt.
4. Seriosität und Korrektheit bis ins Detail.
5. Bereitschaft mit Partnern konstruktiv zusammen zu arbeiten.
6. Vertrauen, welches die Hanseatische Gesellschaft unter den Partnern genießt.
7. Entwicklung einer Arbeitsweise, welche die Partner anspricht.
8. Kompetenz, Arbeitsmoral und Fairness.
9. Zeitgemäße Arbeitsmethoden.
10. Mehrsprachigkeit.

Basis für die Zukunft

Die Entwicklung der Firma zeigt, dass wir uns auf einem interessanten Weg befinden. Nicht

nur die Umsätze sind bedeutungsvoll, sondern auch das stetig wachsende Ansehen des Unternehmens im Markt und die Vorgehensplattform, welche die Firma zusammen mit ihren Geschäftspartner erarbeitet hat; eine Einrichtung von großem Interesse unter den örtlichen Maklern. Es wird von vielen als Grundlage für die Zukunft gesehen, auf dem wir weiter aufbauen können.

Insgesamt scheint die Firma am Anfang einer viel versprechenden Expansion zu stehen. Es kommt jetzt entscheidend darauf an, dass wir mit unseren Entscheidungen weiter konsequent auf Kurs bleiben. Das heißt:

1. Unser Immobilienangebot wird in einigen Preisbereichen aufgestockt. Es wird vielseitiger und noch attraktiver.
2. Die anspruchsvollen Vorstellungen von Kaufinteressenten zu übertreffen, wird auch 2007 ein hohes Ziel bleiben.
3. Die Kundenzufriedenheit hat nach wie vor höchste Priorität.
4. Der Nachverkaufs-Service wird weiter aufgewertet.
5. Der Neubaubereich wird eine Renaissance erleben.
6. Das Hausmagazin el sueño wird es zweisprachig geben.
7. Die Pressemappe wird im neuen Gewand erscheinen.
8. Das Internet wird weiter sorgfältig gepflegt und wo möglich verbessert.
9. In unserem Newsletter werden wir weiter über Aktuelles berichten.

Best Property Agent

Auch 2007 sind wir wieder ‚Bellevue Best Property Agent‘, eine Auszeichnung, die uns ehrt und - zugegeben - auch ein wenig freut. Unabhängig von dieser schönen Anerkennung sehen wir es natürlich jedes Jahr wieder als eine Herausforderung oder anders ausgedrückt, als einen Auftrag, das alte Jahr zu übertreffen und unsere Arbeit noch ein wenig besser zu machen. Da diese Selbstverständlichkeit uns

schon immer auf unserem Weg begleitet hat, sind wir vermutlich auch zu der Firma geworden, die wir sind und für die der Name Hanseatische Gesellschaft heutzutage steht. Immer ein bisschen besser als im Jahr zuvor. In der Wirtschaft nennt man das ‚Fortschritt‘. Wer nicht vorankommt, fällt zurück und ist in absehbarer Zeit nicht mehr wettbewerbsfähig. So betrachtet muss es stets vorangehen.



Maßstäbe setzen

Für uns stehen die Begriffe Wachstum und Fortschritt aber nicht nur im Zusammenhang mit mehr Umsatz, sondern auch mit dem Schutz und der Förderung unserer Werte, nennen wir sie Tugenden, die feste Bestandteile unserer Arbeit und mit der Hanseatische Gesellschaft eng verbunden sind. Auf diesem Gebiet gibt es noch sehr viel zu tun. Wir sehen uns als eine Firma, die auf diesem Sektor eine Vorbildfunktion einnimmt und an der sich andere orientieren. Diese Werte erscheinen zwar nicht in der Bilanz, sind aber entscheidende Größenordnungen für Wachstum und Entwicklung. Es freut uns, dass wir auch auf diesem Gebiet Maßstäbe setzen und zu einer Besserung der Verhältnisse ein wenig beitragen können.

Zur Geschäftslage

Aus unserer Sicht ist folgendes zu berichten: Der Aufschwung, den uns vor allem englische Käufer beschert haben, ist deutlich gemäßigt.



Ref. 2478

Der deutsche Markt ist nach wie vor noch nicht angesprungen. Auch das spanische Geschäft ist zurzeit ruhig. Aber keine Sorge: Zyklen wie diese haben wir schon früher wiederholt erlebt. Bedingt durch unterschiedliche Einflüsse fluktuiert die Nachfrage laufend. Es spielen Jahreszeiteneinflüsse, die Politik, die Presse, die Hypothekenzinsen, sowie markttechnische Komponenten und natürlich auch die Verfassung des Marktes generell eine Rolle. Es gibt keine wirkliche Konstante. Wir können uns in den Jahren zuvor, an boomartiges Kaufinteresse aus einer Reihe von Ländern erinnern und an genauso viele Flauten.

Natürlich wissen wir, dass Entwicklungen der Vergangenheit sich nicht zwangsläufig in der Zukunft wiederholen müssen. Trotzdem können wir aus bald 4 Jahrzehnten Erfahrung berichten, dass Preise und Umsätze nach einem Zwischentief immer wieder das vorangegangene Hoch übertroffen haben. Mittel- bis langfristig - im Sinne einer Chart betrachtet - befinden wir uns in einem Aufwärtstrend. Wir gehen davon aus, dass sich der Markt schon sehr bald wieder beleben wird.