

el sueño noticias

www.hg-hamburg.de



Januar 2006

Erfreuliche Nachrichten

Unser beliebtes Hausmagazin el sueño wird bald wieder die Herzen der Liebhaber schöner Spanienimmobilien erfreuen. Anders als früher jedoch, wird es zukünftig zweisprachig sein und ausschließlich brandaktuelle Immobilien mit brandaktuellen Preisen enthalten. Zu verdanken haben wir diese Innovation der fortschreitenden Technologie, die es uns erlaubt das Heft, nicht - wie bisher im Offset - in tausenden von Exemplaren, sondern jetzt auf einem ultramodernen digitalen Farbdrucker im eigenen Haus von

„A bis Z“ in kleiner Stückzahl selber herzustellen. Mit diesem Schritt kommen wir dem Wunsch vieler Kunden nach, die uns wiederholt gebeten haben, es neben unserer Webseite weiterleben zu lassen.

Fortschritt ist angesagt

Wer unseren Werdegang verfolgt hat, wird sich erinnern, dass den früheren Ausgaben des Heftes Preislisten beilagen, die Auskunft darüber gaben, welche Immobilien aktuell und welche bereits verkauft waren. Es gab sogar Zeiten in denen mehr verkaufte als aktuelle

Immobilien in einem Heft enthalten waren. Das ist jetzt ein für allemal vorbei. Wenn zukünftig eine Immobilie verkauft ist, wird sie durch eine ‚neue‘ ersetzt und der Kunde erhält eine aktualisierte Ausgabe des Heftes. Ändert sich ein Preis, erfährt das der Kunde druckfrisch.

Ein Rückblick

Das Jahr 2005 ist für uns in einer vorhersehbaren Entwicklung verlaufen. Es hat sich der Trend fortgesetzt, von dem wir Ihnen seit August monatlich berichtet haben. Wir fassen zusammen: Die Preise haben 2005 deutlich nachgegeben, keine Frage. Aber Schnäppchenjäger wurden enttäuscht. Spitzenpreise wurden nur für Spitzenobjekte erzielt, die in einem Top-Zustand waren. Spekulanten hatten es schwer. Viele haben sich verrechnet, Käufer wie Verkäufer. Wir wissen von so manchem, der auf niedrigere Preise hofft und nicht zum Zuge gekommen ist und von Eigentümern, die sich von ihrem Besitz unter ihren Preisvorstellungen nicht trennen konnten.

Es war ein bewegtes Jahr

Der Markt war quicklebendig und voller Spannung. Wer ein halbwegs klares Ziel vor Augen hatte und gut vorbereitet auf die Reise gegangen war, konnte punkten, war erfolgreich und hatte Grund zum Feiern. Die Deutschen konnten auch im vergangenen Jahr nicht an die glorreichen alten Zeiten anknüpfen. Ihnen fehlte der Optimismus mit dem sie sonst immer bei der Sache waren. Mit nur wenigen Ausnahmen wirkten sie kraft- und lustlos. Die schaffensfrohe Käuferschaft war wieder einmal international und die Deutschen glänzten als Schlusslicht. Aber es zeichnet sich ein Silberstreif am Horizont ab.

Eine gute Wahl

Das Positive an der nördlichen Costa Blanca ist, dass trotz nachgebender Preise, die Eigentümer immer noch ganz ordentliche Gewinne erzielt haben und im Vergleich zu anderen Kapitalanlagen, durchweg gut gefahren sind. Obwohl die weitere Entwicklung schwer abzuschätzen ist, scheint langfristig betrachtet, der Erwerb einer Immobilie an der nördlichen Costa Blanca nach wie vor eine solide Sache zu sein. Es kommt auf die Erwartungshaltung an. Großartige Renditen sind auf einem relativ hohen Preisniveau eher unwahrscheinlich. Trotzdem halten wir Preissteigerungen für nicht ausgeschlossen, wenn beim Erwerb alles stimmt.

Denken Sie daran

Es kann nicht oft genug gesagt werden: Nicht der Preis allein, sondern viele Gesichtspunkte mehr, spielen eine wichtige Rolle. Hierzu gehört vor allem die Lage. Aber auch die Bausubstanz, der Pflegezustand, die Infrastruktur, und die Nachbarschaft sind nicht zu unterschätzen. Beim Wiederverkauf ist hilfreich, wenn die Lage vor allem ruhig, sonnig und uneinsehbar ist. Vielen Käufern ist außerdem wichtig, dass nicht zu viele Treppen die Begehung des Grundstücks und des Hauses erschweren. Und last but not least der Blick! Und der Garten!

Perfektionisten haben es schwer

Natürlich ist es nicht möglich immer alles zu bekommen. Sie wissen, dass das Leben so nicht funktioniert. Aus mittlerweile 35-jähriger Erfahrung können wir Ihnen berichten, dass jeder Kauf auf einen Kompromiss hinaus läuft. Und das ist auch völlig in Ordnung so. Wenn die wichtigsten Dinge stimmen und dann noch die Liebe zum Land, dem Meer und dem guten Wetter hinzukommt, stimmt auch die Rendite, zwar nicht unbedingt in klingender Münze aber in mehr Lebensqualität garantiert.

Echte Chancen nutzen

Trotz aller sachlichen und wirtschaftlichen Überlegungen glauben wir, dass noch ein weiterer, ganz wichtiger Gesichtspunkt hinzukommt, nämlich das ‚timing‘ mit welchem Sie den Entschluss fassen. Wer zu lange wartet, lässt vielleicht eine gute Chance ungenutzt.

Aktuell und interessant

Auch in diesem Monat wollen wir wieder auf interessante Immobilien hinweisen.

Ref. 1940 Jávea € 745.000,-

Ref. 2213 Jávea € 1.585.000,-

Ref. 2365 Dénia € 1.550.000,-

Ref. 2036 Jávea € 3,5 Mio.

Ausführliche Informationen zu diesen Immobilien finden Sie auf dieser Webseite unter dem Bereich ‚Unser Angebot‘ durch Eingabe der Ref. Nr.



Hotline Service

Unter unserer Hotline (0034) 626 310 568 erfahren Sie täglich zwischen 9 und 18 Uhr Aktuelles und können Termine mit uns vor Ort vereinbaren.

Nachfolgend einige Angebote, auf die wir aufmerksam machen möchten:

Jávea: In 1. Reihe hoch über dem Meer liegt diese Villa wunderbar geschützt vor winterlichen Winden nach Südwesten ausgerichtet

mit grandiosem Blick auf die Bucht von Granadella. Die Lage ist völlig uneinsehbar



und bis auf das Meeresrauschen auch absolut ruhig. Hier gibt es kein schwarzes Loch bei der nächtlichen Aussicht aufs Meer und vor allem keine Feuchtigkeit von der so oft bei Lagen direkt am Meer die Rede ist. Überzeugen Sie sich selbst. Ursprünglich gehörte die Villa als Gästehaus zu dem darüber gelegenen Haupthaus. Später wurden die Grundstücke geteilt und die Häuser getrennt verkauft. In Jávea ist diese Villa eine ausgesprochen seltene Kaufgelegenheit. Mehr unter Ref. 2393

Jávea: Wer vor allem im Winter oder sogar ganzjährig hier leben will, könnte an dieser Villa großen Gefallen finden. Die Lage ist ruhig, sonnig und nicht einsehbar. Zum Ort sind es von hier nur wenige Autominuten. Dank einer nur leichten Hanglage befinden sich der Hauptwohnbereich und der Pool auf einer Ebene, eine wichtige Voraussetzung für viele Käufer. Die nach Osten ausgerichtete Sommerseite des Hauses bietet einen schönen Meerblick. Der nach Süden orientierte winterliche Bereich ist sonnig und windgeschützt. Eine kluge Bauweise, die Ihnen alle Vorteile des ganzjährigen Wohnens bietet. Für einen Tennisplatz oder ein Gästehaus gäbe es Platz. Mehr unter Ref. 2333

Jávea: Eine großartige Finca ist der Traum so manch eines Spanienliebhabers. Hier ist eine. Nahe am Ort und trotzdem ruhig gelegen, mit einem flachen, fruchtbaren Grundstück, uneinsehbar und mit schönem Blick nach Süden, ist es der Inbegriff des klassischen spanischen Landhauses dieser Region. Bei der umfangreichen Sanierung und Modernisierung des alten Gebäudes wurde mit viel Liebe und Sachverstand der ursprüngliche Charakter weitgehend erhalten. Stilechte Materialien, wie Terracotta und Sandstein verleihen dem Haus ein typisches, unverwechselbares Ambiente. Wir freuen uns eine solche Finca, nach langer Zeit



wieder einmal, zum Verkauf zu haben. Mehr unter Ref. 2370