

el sueño noticias

www.hg-hamburg.de



Ref. 2366

Dezember 2005

Hilfe bei der Preisfindung

Die Suche nach dem ‚richtigen‘ Preis ist immer ein spannendes Thema. Wir wissen, dass Marktpreise durch Angebot und Nachfrage entstehen. Die klassische Auktion veranschaulicht diesen Vorgang. Das Gutachten von einem unabhängigen Experten bestätigt die Echtheit eines Stückes. Es wird der Schätzwert angesagt. Das Höchstgebot erhält den Zuschlag. Natürlich gibt es Limits unter denen nicht verkauft wird oder wenn, dann nur unter Vorbehalt, denn unter einer gewissen Schmerzgrenze verkauft manch

einer nicht, sondern wartet ab, bis jemand kommt, der bereit ist seinen Preis zu bezahlen.

Wertgutachten sind eine gute Idee

Im Immobiliengeschäft ist es nicht anders. Auch hier gibt es Haussen und Baissen. Da die Preise bekanntlich ständig in Bewegung sind, bedienen Sie sich am besten einer örtlichen Großbank, die bereit ist den Erwerb zu finanzieren und eines unabhängigen Experten, der sich in marktgerechten Preisen auskennt. Ein solches Wertgutachten ist sinnvoll, um sicher zu gehen, dass Sie nicht zu teuer einkaufen.

Ein reizvolles Thema

Anders als beim Erwerb eines Gegenstandes auf der Auktion, so großartig dieser auch sein mag, ist der Erwerb einer Immobilie im Ausland natürlich etwas völlig anderes, vor allem weil er dazu beiträgt, Ihr Leben zu verändern, manchmal sogar in einem Ausmaß mit dem Sie gar nicht gerechnet haben. Viele neue Eindrücke und manche Überraschung, vielleicht sogar ein richtiges Abenteuer warten auf Sie. Es gibt viel zu lernen und zu erleben. Sprechen Sie schon spanisch oder haben Sie vor die Sprache zu erlernen? Vielleicht lernen Sie Golf zu spielen. In einem der Häfen in der Nähe gibt es vielleicht noch einen freien Liegeplatz für Ihr Schiff. Sie werden viel Zeit haben so manches auszuprobieren! Was meinen Familie und Freunde dazu? Niemand kann Ihnen sagen, welche Energiequelle Sie mit einem Wohnsitz im Süden erschließen. Es liegt in Ihrer Hand und ist eine spannende Angelegenheit.

Abstand gewinnen

Wir können die vielfältigen Erwartungen, die mit dem Erwerb eines Domizils im Süden verknüpft werden, nur vermuten. Es scheint, als wenn viele ihrer Familie eine Freude machen und einen lang gehegten Wunsch in die Tat umsetzen wollen. Mancher möchte Kraft schöpfen, sich an seinem Garten, dem Meerblick und dem Ambiente in seinem Haus erfreuen, das Leben genießen - wofür er hart gearbeitet hat. Andere mögen sich in diversen Aktivitäten ergehen. Auch für ihre Gesundheit, der psychischen, wie der physischen, wollen viele etwas tun.

Unerledigtes aufarbeiten

Natürlich gibt es noch eine Reihe weiterer Beweggründe. Da sie jedoch zur intimeren Privatsphäre gehören, wird nur selten offen darüber gesprochen. Gleichwohl sind sie von größter Bedeutung wie uns scheint. Hierzu

gehören Themen wie Ruhe und Zeit für sich zu gewinnen, neue Ideen zu entfalten, nachzudenken darüber was man zukünftig anders machen oder bleiben lassen sollte. Die Betrachtung des eigenen Lebens aus einer gewissen Entfernung, im wahrsten Sinne des Wortes. Auch über das Loslassen nachdenken und sich von Ballast trennen, damit Platz für Neues entsteht, ist etwas, das viele beschäftigt. Vielleicht auch die Liebe neu entdecken, mal wieder Cabrio fahren oder ein Buch schreiben.

Faszinierende Veränderung

Die Menschen scheinen unzählige Gründe zu haben, sich an dieser Küste niederlassen zu wollen. Wir beobachten seit langem, dass sich nicht wenige mit dem Gedanken an einen völligen Neuanfang beschäftigen. Einige haben dieses Vorhaben bereits in die Tat umgesetzt. Die Erfahrung scheint zu lehren, die Zelte Zuhause nicht abrupt abzureißen und den Wandel eher bedächtig angehen zu lassen.

Aktuell und interessant

Auch in diesem Monat wollen wir wieder auf interessante Immobilien hinweisen, deren Preise herabgesetzt wurden oder verhandelbar sind.

Ref. 2272 € 780.000,-

Ref. 2253 € 1.450.000,-

Ref. 1968 € 1.975.000,-

Ref. 2048 € 2.350.000,-

Ausführliche Informationen zu diesen Immobilien finden Sie auf dieser Webseite unter dem Bereich 'Unser Angebot' durch Eingabe der Ref. Nr.

Hotline Service

Unter unserer Hotline (0034) 626 310 568 erfahren Sie täglich zwischen 9 und 18 Uhr

Brandaktuelles und können Termine mit uns vor Ort vereinbaren.

Basarstimmung

An der Küste findet ein heftiger Preiskampf statt, an dem sich immer mehr Menschen mit großem Elan beteiligen. Es hat sich herumgesprochen, dass jeder Preis zu verhandeln ist. Angebote zwischen 20 und 30% unter dem Fragepreis sind an der Tagesordnung. Besonders gefragt sind Leckerbissen unter den Immobilien, Toplagen also, mit Villen bei denen Bausubstanz und Pflegezustand stimmen. Das Beste, was der Markt zu bieten hat. Weil das offenbar für viele Menschen die optimale Geldanlage zu sein scheint.

Schnäppchenjagd

Viele scheinen es eilig zu haben ihre Immobilie zum Schnäppchenpreis zu erwischen. Keine Spur von Sorge also, ob es nicht noch weiter bergab geht. Es findet ein reges Wirken und Treiben statt, wobei die Käufer, zurzeit die besseren Argumente zu haben scheinen. Die Turbulenzen am Markt wirken ungemein belebend. Von Langeweile keine Spur. Wer nicht mitspielen will und auf seinen überhöhten Preisen beharrt, hat leider das Nachsehen und muss warten. Vielleicht auch nicht verkehrt.

Negativwerbung mit positivem Effekt

Andere scheinen das ganze Theater nicht so verbissen zu sehen und finden dieses Schauspiel, das den Charakter eines sportlichen Wettbewerbs zu haben scheint, sogar belustigend. Mancher Eigentümer lässt sich von der Hochstimmung mitreißen und verkauft tatsächlich "spottbillig". Die in der Presse verbreitete Feststellung, dass die Preise vielerorts in Spanien überhöht sind, hat zum Sturm auf hochwertige Immobilien geführt. Die Bären sehen sich bestens gerüstet, treten mit treffsicheren Argumenten auf und erzielen

sehr erfolgreich die begehrten Nachlässe. Es scheint keine Liebe mehr unter den Menschen zu herrschen.

Nachfolgend einige Angebote, auf die wir aufmerksam machen möchten:

Dénia: Sonnig und geschützt vor den bekannten Fallwinden, liegt diese Villa an einem leichten Hang zum Meer am Ende einer ruhigen Stichstrasse. Die Aussicht auf den Hafen und die Burg von Dénia ist unverbaubarer, und die ortsnahe Lage von Vorteil für all jene, die mit Dénia als Ganzjahreswohnsitz liebä-



geln. Dem kritischen Besucher fällt die hervorragende Bauqualität und der gute Pflegezustand der Villa sofort auf. Auch der intelligente Grundriss und die wohlbedachte Anordnung des Pools, auf der geschützten Südseite des Hauses, ebenerdig mit dem Wohnbereich und der Sommerküche, zeugen von einem klugen Vorgehen bei der Planung. Mehr unter Ref. 2362

Moraira: Eine Villa in El Portet zu besitzen, war schon immer etwas ganz besonderes. Hier befinden Sie sich in einer von drei der beliebtesten Lagen von Moraira. Sie genießen eine der schönsten Aussichten in dieser Region, haben die Nähe zum Strand, ein gepflegtes Umfeld und eine kultivierte Nachbarschaft. Zum Ort Moraira sind es von hier 5 Minuten mit dem Auto. Die gepflegte,

solide gebaute Villa ist auf zwei Ebenen, ruhig und absolut uneinsehbar an einem Südwesthang gelegen. Die Aussicht auf die Bucht von Portet und das Bergpanorama ist unverbaubar. Hier sind Sie geschützt vor winterlichen Winden aus nordöstlicher Richtung. Mehr unter Ref. 2366

Jávea: Am Südhang des Montgó befinden Sie sich inmitten eines milden, trockenen Mikroklimas, das dieser Region zu dem Ruf eines der besten winterlichen Lagen der gesamten Costa Blanca verholfen hat. In unmittelbarer Nähe zu dem Montgó Naturschutzpark, ist die Lage ruhig, uneinseh-



bar und geschützt vor winterlichen Winden. Ärzte empfehlen das in dieser Gegend vorherrschende Heilklima all jenen, die an Herz-Kreislauf- und rheumatische Erkrankungen leiden. Hier trifft zu, was die World Health Organisation (WHO) schon vor Jahrzehnten publiziert hat nämlich, dass in diesem Gebiet das weltbeste Klima herrscht. Mehr unter Ref. 2377

Benissa: Der Bezirk von Pedramala und die Lagen um den Ort Benimarco sind von vielen Menschen, selbst Einheimischen, manchmal noch unentdeckt, da sie fern jeglicher Infrastruktur und weit ab von der Küste liegen. Das hat natürlich einen gewissen Reiz. So ist es auch bei dieser Liegenschaft, die sich abseits von asphaltierten Strassen im Campo befindet.

Wie Sie den Bildern im Internet entnehmen können, erschließt sich Ihnen hier ein phänomenaler Meeresblick und ein gewaltiges Landschaftspanorama über eine der schönsten Regionen der nördlichen Costa Blanca. Der Natur belassene Garten und das betagte Landhaus bedürften allerdings der Renovierung. Mehr unter Ref. 2374

Jávea: Wer ein großes, neuwertiges Haus auf flachem, sonnigen Grundstück, inmitten eines Orangenhains als Inbegriff seines Traums bezeichnen würde, sollte sich diese Immobilie ansehen. Das Haus steht auf einem Grundstück von 1.866 qm und wird angeboten mit der Option, das angrenzende mit weiteren 2.750 qm als vollwertigen Bauplatz hinzu zu erwerben. Von besonderem Reiz ist die unver-



baubare Aussicht auf ein großartiges Bergpanorama verbunden mit den womöglich herrlichsten Sonnenuntergängen die Jávea überhaupt zu bieten hat. Hier sind Sie nicht weit vom Ort entfernt und in einer klimatischen Lage, in der es sich das ganze Jahr hervorragend leben lässt. Mehr unter Ref. 2327

Altea: Beim Betreten dieser im maurischen Stil gehaltenen Villa beeindruckt vor allem der Panoramablick über Altea und das Meer sowie die Silhouette des Gebirgszugs der Sierra Aitana im Hintergrund. Nach Südwesten gerichtet, erleben Sie hier unvergessliche Sonnenuntergänge. Eine Kanzellage vom

Feinsten. Aber auch die Architektur der Villa wird Sie ins Staunen versetzen. Große, helle Räumlichkeiten mit geschmackvoll gewähltem, orientalischem Interieur verzaubern die Sinne. Die Bauqualität und der Pflegezustand sind dem Anspruch, der hier erhoben wird, entsprechend. Natürlich ist die Lage ruhig und unverbaubar. Ein edles Teil zum Verlieben. Mehr unter Ref. 1887



**HANSEATISCHE
GESELLSCHAFT
HAMBURG**
Costa Blanca Immobilien-
Vermittlung Walter Arp mbH

Hausanschrift:
Sierichstrasse 126
D-22299 Hamburg

Postanschrift:
Postfach 605 330
D-22248 Hamburg

Telefon + 49 40 460 72 660
Telefax + 49 40 460 72 661
Jávea + 34 96 646 84 02
Jávea Fax + 34 96 647 06 34

Internet: www.hg-hamburg.de
e-mail: info@hg-hamburg.de