

el sueño noticias

www.hg-hamburg.de

Ref. 2190



November 2005

E in Markenzeichen

Kaum ein Name hat auf dem Immobiliensektor der nördlichen Costa Blanca, ein Ansehen erlangt, wie **el sueño**. Ursprünglich Titel unseres Hausmagazins, steht das Markenzeichen heute für Topimmobilien in dieser Region. Dem Kunden soll es Orientierungshilfe sein und zugleich Gewissheit geben, unter dieser Marke erlesenen Perlen zu finden.

Vertrauen ist das A&O

Darüber hinaus steht das Gütezeichen **el sueño** als Logo für Fairness unter den Partnern. In jeder Beziehung. Hier sind Sie nicht nur eingebunden in eine Gemeinschaft von Fachleuten, sondern hier widerfährt Ihnen auch ein großes Maß an Anständigkeit und Ehrlichkeit. So ist **el sueño** zu einem Wertesiegel geworden und will als Erkennungszeichen zu verstehen sein, mit dem wir zum Ausdruck bringen wollen, dass wir es als unsere vorrangige Aufgabe sehen, Ihnen ein vertrauenswürdiger Partner zu sein.

Diese Devise ist seit Jahrzehnten Grundsatz unserer Firmenphilosophie. Und das soll auch so bleiben.

Ein wenig Freude muss sein

Wir verstehen diese Gesinnung als einen von vielen Gründen, warum es Sinn macht Ihre Immobilie bei der Hanseatischen Gesellschaft zu erwerben. Ganz klar: für Sie müssen vor allem die Qualität und der Preis stimmen. Und natürlich auch die Aussicht, die Sonnenlage, die Bausubstanz, der Garten, die Raumaufteilung, das Baujahr usw. Wir wissen dies nur zu gut! Für uns aber zählt noch etwas anderes. Auch etwas Bleibendes. Nämlich Ihre Zufriedenheit und die Hoffnung, dass wir Ihnen ein wenig Glück vermitteln und etwas Freude bereiten können und Ihre Erwartungen vielleicht noch ein wenig übertreffen. Denn hierfür haben wir die Mittel.

Arbeit die Sinn macht

Dass das Thema mit dem Geld auch stimmen muss, wissen wir natürlich. Aber wir wären bestimmt nicht 35 Jahre so engagiert in diesem Beruf tätig, wenn es für uns nicht auch noch andere Werte gäbe, für die wir arbeiten. Wie z.B. das Gefühl, dass die Arbeit einen tieferen Sinn hat. Aus Erfahrung wissen wir, dass manch ein Kunde, den wir einmal vor längerer Zeit bedient haben und der anderswo sein Glück gefunden hat, sich an unsere Arbeitsweise erinnert und auf uns zurückkommt, wenn er wieder verkaufen möchte oder uns weiterempfiehlt. Warum? Weil Vertrauen entstanden ist, verbunden mit dem Gespür für Engagement und Kompetenz. Das freut uns und gibt uns die Kraft unseren Weg unbeirrt weiter zu gehen.

Aktuell und interessant

Um dem Begriff ‚Newsletter‘ gerecht zu werden, also mit aktuellen und wissenswerten Informationen den Kunden auf dem Laufenden

zu halten, wollen wir an dieser Stelle auf interessante Immobilien hinweisen, deren Eigentümer ihren Preis heruntergesetzt haben.

Hier sind sie:

Ref. 2190 € 695.000,-

Ref. 2220 € 1.750.000,-

Ref. 2057 € 2.750.000,-

Ref. 2038 € 3.500.000,-



Ausführliche Informationen zu diesen Immobilien finden Sie auf dieser Webseite unter dem Bereich ‚Unser Angebot‘ durch Eingabe der Ref. Nr.

Hotline Service

Brandaktuelles erfahren Sie unter unserer Hotline (0034) 626 310 568 täglich zwischen 9 und 18 Uhr (mit Glück auch am Wochenende). Unter dieser Rufnummer können Sie auch kurzfristige Termine mit uns vor Ort abstimmen.

Die Preise bröckeln

Wir befinden uns in einem Käufermarkt. Obwohl wir die Preisfrage mit jedem Besitzer vor Hereinnahme eines Verkaufsauftrags gründlich erörtern, sind Nachverhandlungen meistens noch möglich. Ausnahmen bestätigen die Regel; denn viele Hauseigentümer sind einsichtig und korrigieren Ihre Preisvorstellungen rechtzeitig, um im Markt ‚richtig‘ zu liegen.

Cool bleiben

Die Zeit naht, wo es sich lohnt ‚zuzuschlagen‘ - oder auch nicht? Eine gewisse Unsicherheit im Markt ist unverkennbar. Die Mehrheit der Menschen glaubt, dass eine Preiskorrektur ins Haus steht, das stimmt. Aber stimmt das wirklich? Wir raten cool zu bleiben und Ihre eigene Rechnung aufzumachen. Das lohnt sich und ist zurzeit äußerst spannend. Denn: es tut sich etwas. Die Frage ist, was eigentlich? Richtig ist: Der Markt ist mächtig in Bewegung. Die Menschen sind hellwach. Und das nicht ohne Grund. Noch einmal: Nicht der Preis ist allein entscheidend. Es muss unbedingt auch die Immobilie ‚stimmen‘. Nehmen Sie sich die Zeit zu vergleichen. Nur so geht's. Und meiden Sie diejenigen, die sich darin üben ihre Gewinne zu maximieren. Es gibt auch solche, die einen guten Ruf haben - manche sogar seit Jahrzehnten - die es sich niemals einfallen lassen würden, diesen zu riskieren.

Außereuropäisches Interesse kommt auf

Viele Probleme in Europa sind - wie wir wissen - grenzüberschreitend. Auf anderen Erdteilen tanzt der Bär. Gegenden wie die nördliche Costa Blanca sind im Visier internationaler Investoren. Interesse aus klassischen Boomländern aber auch aus Ländern wie z.B. Tschechien, dem Mittleren Osten, Südafrika und Singapur, ist nicht zu übersehen. Das ist eine interessante Feststellung, finden wir. Denn es bedeutet auch Sicherheit, im Sinne eines wertbeständigen, krisensicheren Investments in diesen Standort.

Irrtum vorbehalten

Deshalb aufgepasst vor weiteren Irrtümern! Vor 6 oder 7 Jahren waren viele Käufer der Meinung mit dem Erwerb einer Immobilie in dieser Region noch warten zu müssen, weil sie glaubten, dass die Preise zu hoch seien und mit an Sicherheit grenzender Wahr-

scheinlichkeit fallen würden. Was ist passiert? Sie haben sich verdoppelt. Natürlich hat das keiner prophezeien können. Aber: durch diesen gravierenden Irrtum haben viele den Anschluss ein für alle Mal verpasst; denn die Preise sind ihnen sprichwörtlich davongelaufen. Schade, denn da war manch ein uns sehr sympathischer Kunde dabei, der jetzt das Nachsehen hat.

Nachfolgend einige Angebote, auf die wir aufmerksam machen möchten:

Dénia: Eine Finca wie aus dem Bilderbuch. Das ursprüngliche Gemäuer ist annähernd 200 Jahre alt. Vieles ist instand gesetzt worden und vieles auch nicht. Diese Immobilie ist ein Klassiker, der seinesgleichen sucht. Nicht perfekt im Schuss, aber voller Charme. Etwas für jemanden, dem es Freude macht, solch eine



Perle nach seinem Geschmack herzurichten. Die Voraussetzungen hierfür stimmen. Dazu gehört vor allem die Lage und der sehr typische, spanische Grundriss. Wir fänden es schade, dieses Haus total zu modernisieren. Hier hat jemand die Chance es stilvoll nach altem Vorbild zu restaurieren. Das wär's, finden wir. Mehr unter Ref. Nr. 2316

Moraira: Objekte in der 1. Reihe am Meer sind immer etwas Besonderes. So auch dieses. Und das deshalb, weil Sie von hier in der Nacht nicht in ein ‚schwarzes Loch‘ sehen,

sondern in der Ferne das faszinierende Lichterpanorama der Skyline von Calpe vor Augen haben. Hier können Sie mittels Treppe direkt ins Meer steigen. Da das Grundstück an einem Westhang liegt, erleben Sie Sonnenuntergänge aus dem Bilderbuch und sind geschützt vor winterlichen Winden, die aus nordöstlicher Richtung für Unbehagen sorgen können. Wenn Ihnen ein terrassenartig angelegtes Hanggrundstück nicht unsympathisch ist, kann es sein, dass dies Ihr Traumobjekt ist. Mehr unter Ref. Nr. 2179

Jávea: Seit jener Zeit, als es noch ortsbeherrschende Residenz eines bekannten spanischen Architekten dieser Region war, ist es mit geschickter Hand in ein wunderbares Domizil verwandelt worden. Heute könnte es einer Firma als Schulungszentrum dienen oder in einen großartigen Herrensitz verwandelt werden. Auf einer herrlichen Erhebung über Jávea thront, in dominierender Lage, mit Blick über den Ort Jávea hinweg aufs Meer ein nicht zu übersehender Prachtbau, der an dieser Küste seinesgleichen sucht. Nicht nur die ästhetische Architektur, sondern auch die wahrlich imponierenden Räumlichkeiten ziehen jeden Besucher in seinen Bann. Mehr unter Ref. Nr. 2036

Benissa: Die Nachfrage nach Stadthäusern ist zwar noch schleppend. Wir rechnen aber damit, dass sich das in absehbarer Zeit ändern wird. Der Charme dieses Stadthauses besteht in der absolut ruhigen und trotzdem zentralen Lage und dem außerordentlich gediegenen Innenleben. Dass hier eine Bildergalerie mit

Rang und Namen zu Hause ist, spricht für sich. Obwohl vor Jahren eine aufwändige Grundsanierung stattgefunden hat, gibt es für einen Käufer immer noch genug zu tun, um das Haus so herzurichten, dass es den nord-europäischen Ansprüchen genügt. Wir denken an die Nachrüstung einer Zentralheizung und den Einbau eines Lifts. Mehr unter Ref. Nr. 1742

Calpe: Eine ‚richtige‘ Finca, so nah am Meer zu finden, ist selten. Meistens entdeckt man sie fernab jeglicher Infrastruktur in den Tälern des Hinterlandes. Anders hier. Nur ca. 10 Minuten Fußweg von einem kleinen, verträumt gelegenen Bootshafen entfernt, befin-



det sich das gärtnerisch liebevoll angelegte Grundstück in unverbaubarer Südlage an eine gepflegte Grünzone angrenzend. Sie genießen von hier einen wunderbaren, unverbaubaren Blick aufs Meer. Und wie es sich für eine klassische Finca gehört, ist das Grundstück flach und sonnig. Vorteilhaft auch, dass das Grundstück praktisch uneinsehbar ist, wenn nicht jemand zum Fernglas greift. Mehr unter Ref. Nr. 1909