

el sueño noticias

www.hg-hamburg.de

Ref. 2324



August 2005

Investmentklima

Das große Interesse an der weiteren Entwicklung des Immobilienmarktes hier an der nördlichen Costa Blanca ist verbunden mit vielen Fragen vor allem von Kunden, die wissen möchten, wie gut ihr Geld bei dem bereits relativ hohen Preisniveau angelegt ist.

Professionelle Hilfe

Es käme spekulativer Tollkühnheit gleich, die Preisentwicklung zu prognostizieren. Was wir jedoch tun können sind Fakten zur Verfügung zu stellen, um den Menschen die Möglichkeit

zu geben eigene Schlüsse zu ziehen. Dass wir hierbei professionelle Hilfe anbieten, sehen wir als Sinn und Zweck unserer Arbeit.

Preisentwicklung

Über viele Jahre sind die Immobilienpreise hierzulande kontinuierlich gestiegen. Der Grund war eine starke internationale Nachfrage vor allem seitens englischer Käuferschaft und historisch niedrige Hypothekenzinsen.

Seit geraumer Zeit ist der Kulminationspunkt überschritten. Die Preise geben allgemein

nach. Aber Vorsicht: Wirklich gute Immobilien sind nach wie vor schwer zu finden und nur mit mäßigen Abschlägen zu bekommen.

Auf Qualität achten

Daher: Qualität bleibt wertbeständig. Wir denken, es ist ein guter Rat beim Kauf nicht nur auf den Preis zu achten, sondern auch den vielen weiteren Gesichtspunkten Ihre Aufmerksamkeit zu widmen. Keine Immobilie wird alle wünschenswerten Eigenschaften vereinen. Definieren Sie deshalb Ihre Prioritäten sorgfältig.

Die Zukunft wird's zeigen

Die Immobilien an der nördlichen Costa Blanca sind bei weitem nicht die teuersten an Spaniens Küsten. Auf den Inseln und an der Costa del Sol zahlen Sie deutlich mehr. Das allerdings wird sich ändern, denn die Costa Blanca holt mächtig auf. Hier passiert ungeheuerlich viel und es wird in großem Stil in eine Region investiert, die das Vertrauen internationaler Anleger genießt.

Kaufgelegenheiten gibt es immer

Es ist schwer vorstellbar, dass die Immobilienpreise hier nachhaltig fallen, was so mancher Hellseher prophezeit. Gute Kaufgelegenheiten gibt es gerade jetzt, weil die Wirtschaft in Deutschland nur schleppend voran kommt und der eine oder andere sich von seiner Traumimmobilie meint trennen zu müssen. Dieses ist sehr wahrscheinlich eine günstige Phase eine Immobilie zu erwerben, die es ohne die wirtschaftliche Unsicherheit in Deutschland hier an der Küste nicht geben würde. So hat das hausgemachte Dilemma in Deutschland den unschätzbaren Vorteil hier mit ein bisschen Glück, einen guten Griff zu machen.

Lassen Sie sich gut beraten

Allerdings: Der Immobilienkauf hierzulande

ist mittlerweile zu einem nicht ganz unkomplizierten Vorhaben geworden und birgt so manches Risiko. Wer sich nicht wirklich auskennt, sollte sich helfen lassen. Nicht die formell juristischen Sachverhalte allein sind wichtig, sondern auch sich in dem sehr unübersichtlichen Immobilienmarkt zurechtzufinden dürfte schwierig sein. Wir wollen damit nicht sagen, dass Sie sich an uns wenden sollten, aber doch an einen Fachmann, der die erforderliche, langjährige Erfahrung hat und - nicht zuletzt - auch über die Perlen unter den Immobilien verfügt.

Zur besseren Orientierung

In gewisser Weise hilft hier das Internet. Aber Bilder und Texte sind nur ein kleiner Teil der Weisheit. Wenig erfahren Sie über die Infrastruktur, die das Haus umgibt, die Nachbarschaft und viele andere Dinge mehr. Um Ihnen die Orientierung auf unserer Webseite zu erleichtern, wollen wir in diesem und auch künftigen Newslettern auf eine kleine Auswahl Immobilien aufmerksam machen, die einen Hinweis verdienen.

Moraira: Eine Villa in einer der schönsten Aussichtslagen der nördlichen Costa Blanca. Top gepflegt, unverbaubare Südwestlage,



große, helle Räume, wenig Stufen, ruhig, nicht einsehbar, nahe Einkaufszentrum, pflegeleichter Garten, große Garage. Ein Ganzjahreswohnsitz vom Feinsten. 2 Schlafzimmer auf

der Hauptwohnebene, Einliegerwohnung im Untergeschoß. Mehr unter Ref. 2324.

Jávea: Eine Perle in einer der feinsten Wohnlagen dieses Ortes. Ein Bilderbuchhaus



mit großartigem Panorama über die Bucht von Jávea. Mehr unter Ref. 2361.

Dénia: Komplett renovierte Finca. Dénia Liebhaber, die eine Finca suchen, empfehlen



wir, sie sich unbedingt anzusehen. Romantisch, ruhig, uneinsehbar, gute Sonnenlage, flaches Grundstück. Mehr unter Ref. 2343.

Calpe: Kleines liebenswertes Objekt, neuwertig, topp gepflegt und wertvoll eingerichtet wird aus familiären Gründen günstig abgegeben. Eine Kaufgelegenheit für Menschen, die kein großes Objekt wollen, aber Wert auf Qualität und Stil legen. Sonniges, uneinsehbares Grundstück mit pflegeleichtem Garten. Mehr unter Ref. 2288.

Altea: Ein Objekt der Superlative. Einzigartig an der nördlichen Costa Blanca. Wer etwas



sehr Ausgefallenes sucht, sollte einen Blick drauf werfen. Hier trifft der Begriff Traumobjekt von allen unseren Immobilien am ehesten zu. Mehr unter Ref. 2038.

Jalón: Architekten Finca in ganz besonderem Stil, nicht zweimal zu finden an der Küste. Ein ausgefallenes Objekt, das zum interessanten Preis jetzt einen Liebhaber sucht. Mehr unter Ref. 2037.