

el sueño noticias

www.hg-hamburg.de

April 2002

Newsletter als Quartalsbericht

Im vergangenen Jahr hatten wir Ihnen in monatlichem Rhythmus mit insgesamt 12 Schreiben über die Aktivitäten der Hanseatischen Gesellschaft Hamburg berichtet. Heute möchten wir das in unserem letzten Newsletter gemachte Versprechen einhalten, Sie in vierteljährlichen Abständen auch weiterhin über das Resultat unserer Arbeit und Ereignisse von Interesse regelmäßig zu informieren.

Guter Geschäftsgang

Der Geschäftsgang hat Anfang des Jahres zunächst mit rückläufigem Neuzugang an Kaufinteressenten begonnen, sich dann aber im Laufe der Zeit gebessert. Gründe für diese Entwicklung waren vor allem die psychologischen Auswirkungen des nur schleppend vorwärtsgelenden konjunkturellen Aufschwungs, verbunden mit der anhaltenden Börsenflaute und natürlich das globale Krisenszenario, das die Menschen verunsichert. Trotz der kritischen Wirtschaftslage hat die Hanseatische Gesellschaft Hamburg das 1. Quartal mit einem sehr guten Ergebnis abschließen können. Wir führen das auf folgende Faktoren zurück.

Sichere Geldanlage auch in der Flaute

Zunächst einmal hat sich unsere bereits im Oktober gemachte Prognose bewahrheitet, daß erstklassige Immobilien in dieser Region der Costa Blanca - eine tadellose Beratung

vorausgesetzt - nach wie vor und auch zu Krisenzeiten eine solide, sichere Geldanlage sind. Aber natürlich konnten auch wir uns den zum Teil gravierenden Geschehnissen nicht vollends entziehen.

Solide Arbeit ist das A & O

Eine aus unserer Sicht interessante Beobachtung ist, daß eine Entwicklung sich abzuzeichnen beginnt, die unsere Auffassung bestätigt, nämlich daß in schwieriger werdenden Zeiten, mit steigenden Ansprüchen der Kundschaft und verschärftem Wettbewerb, die ernsthaften Bemühungen, der Vergangenheit, den Kunden ein rechtschaffender Partner zu sein, honoriert werden. Es ist im Grunde dieser Vorsatz, der uns schon immer am Herzen gelegen und uns jetzt nahezu problemlos und sicher durch diese Talsohle geführt hat.

Der Euro hat uns nicht enttäuscht

Erwartungsgemäß bestätigte sich unsere Vorhersage, daß die Umstellung von der Mark auf den Euro auf den Geschäftsgang praktisch bedeutungslos gewesen ist.

Verantwortung ist gefragt

Von Tragweite hingegen war, daß unsere beratende Funktion, in Fragen der Preisgestaltung den Verkäufern gegenüber, intensiviert wurde. Eine verantwortungsvolle Aufgabe, die wir früh erkannt haben und auch sehr ernst nehmen, wofür uns Käufer wie Verkäufer gleichermaßen dankbar sind.

HGH Website jetzt auch in englisch

Abgesehen vom Kerngeschäft, also der Vermittlung hochwertiger Immobilien, das wir ständig verfeinern, haben wir auch die flankierenden Arbeitsbereiche zügig weiter entwickelt. Zu dem Gebiet des Internets gehört die Erweiterung durch den wichtigen englischsprachigen Teil und die Einbindung unserer bekannten, hochwertigen Grundrißpläne. Für unsere englische Kundschaft ist also das gesamte Kaleidoskop unseres Immobilienangebotes zugänglich, mit der Option Grundrisse und Exposés in englisch ausdrucken zu können.

Dem Internet gehört die Zukunft

Mit Hilfe einer sich im Aufbau befindlichen Datenbank werden wir unseren Internetauftritt

abermals deutlich verbessern und für den Interessenten sehr viel komfortabler gestalten können. In diesem Zusammenhang erfährt auch unser el sueño actual, welches wir Ihnen mit unserem Newsletter von Juni 2001 vorgestellt hatten, eine bemerkenswerte Innovation. Mit den Ausgaben 3 und 4 werden wir nun in einer groß angelegten Mailingaktion eine Reihe von Top-Immobilien vielen aktuellen Interessenten anbieten, die nach Eingabe einer Ref.-Nr. direkten Zugriff zu jeder unserer im Netz angebotenen Immobilien haben werden. Dann wird auch das angekündigte Gästebuch im Netz geöffnet und ein "Login" für Kooperationspartner verfügbar sein. Näheres hierzu und das Ergebnis dieser Aktion erfahren Sie in unserem nächsten Newsletter, der Anfang Juli erscheinen wird.



Hausanschrift:
Sierichstrasse 126
D-22299 Hamburg

Postanschrift:
Postfach 605 330
D-22248 Hamburg

Telefon + 49 40 460 72 660
Telefax + 49 40 460 72 661
Jávea + 34 96 646 84 02
Jávea Fax + 34 96 647 06 34

Internet: www.hg-hamburg.de
e-mail: info@hg-hamburg.de