

# el sueño noticias

www.hg-hamburg.de

April 2001

---

**D**as Geschäft brummt  
Nur tadellos gepflegte Immobilien in sehr guten Lagen erzielen optimale Preise. Anders als bei den Aktien vollziehen sich Preiskorrekturen am Immobilienmarkt sehr viel unauffälliger. Man bedenke, daß Marktpreise bekanntlich das Ergebnis einer sensiblen Balance zwischen Angebot und Nachfrage sind und daß die Psychologie des Marktes eine nicht zu unterschätzende Rolle spielt.

## Nachvollziehbare Preise

Wir müssen uns auf grundlegende Dinge besinnen. Auf einen realistischen Quadratmeterpreis für Grundstücke, einen angemessenen Preis für den Quadratmeter überdachter Fläche unter Berücksichtigung der Bauqualität, des Pflegezustandes, der Ausstattung und des Alters der Gebäude. Pools, Außenanlagen, Stützmauern, müssen sinnvoll zum Ansatz gebracht werden. Hierzu gehört auch, daß natürlich ein eingewachsener Garten oder ein besonderes Ambiente im und ums Haus Zuschläge bekommen dürfen.

HANSEATISCHE  
GESELLSCHAFT  
HAMBURG   
Costa Blanca Immobilien-  
Vermittlung Walter Arp mbH

Hausanschrift:  
Sierichstrasse 126  
D-22299 Hamburg

Postanschrift:  
Postfach 605 330  
D-22248 Hamburg

Telefon + 49 40 460 72 660  
Telefax + 49 40 460 72 661  
Jávea + 34 96 646 84 02  
Jávea Fax + 34 96 647 06 34

Internet: [www.hg-hamburg.de](http://www.hg-hamburg.de)  
e-mail: [info@hg-hamburg.de](mailto:info@hg-hamburg.de)

---